

Podmienky obchodnej verejnej súťaže **Kino Hviezda – nebytový priestor – kaviareň**

A. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Základným cieľom zverejnenia obchodnej verejnej súťaže – časti nebytových priestorov v objekte Kino Hviezda, Paulínska 1, Trnava je podporiť rozvoj podnikania v prepojení so sociálno-kultúrnymi činnosťami. Časť nebytových priestorov v objekte Kina Hviezda je v súčasnosti voľným priestorom, v ktorom máme snahu o premenu na produktívne miesto pre širokú verejnosť.
2. Súťaž je zameraná na tie subjekty, ktoré by vedeli svojimi skúsenosťami a víziou oživiť mestskú štvrť sociálno-kultúrnymi činnosťami.
3. Táto súťaž je prvým projektom tohto druhu, v ktorom nebude prioritná výška ponúknutého nájomného, ale bude sa klásť dôraz na projekt, ktorý zapojí ľudí do rozvoja podnikania a obnovovania verejných priestorov. Cieľom takých projektov je upevniť zmysel spolupatričnosti ku komunite v kontraste s fenoménom obchodného „vyprázdňovania“ mestského historického centra.
4. Medzi ciele súťaže patrí vylepšenie podmienok podnikania osôb, ktoré podporujú schopnosť oživiť mestské miesta a priestory prostredníctvom podnikateľských činností a taktiež ponúknutie obyvateľom mestskej štvrti sociálne a kultúrne služby, čím sa prispeje k budovaniu komunity.
5. Kritériami budú najmä vizualizácia vzhľadu časti nebytových priestorov určených na obchodné účely ako aj referencie a kultúrno-sociálny rozmer.
6. Návrhy predkladané do tejto súťaže by mali zahŕňať spoluprácu a vytvorenie siete s inými sociálno-kultúrnymi udalosťami a to s cieľom poskytnúť služby obyvateľom mestskej časti a mestu. Víťazný uchádzač by mal zapájať obyvateľov, najmä mladých ľudí, do tvoriacich procesov a umožniť im prístup k sociálno-kultúrnym iniciatívam a to so zámerom vytvoriť sociálny blahobyt ako aj podporovať stretnutia tvoriac kultúrnu ponuku v súlade s potrebami verejnosti.
7. Doba nájmu je stanovená v trvaní troch kalendárnych rokov, počas ktorých má víťazný uchádzač možnosť realizovať svoje vízie a projekty. Po skončení daného obdobia Mesto Trnava vyhodnotí naplnenie cieľov daného subjektu z pohľadu vízií a predloženého projektu/ov, v prípade obojstranného záujmu môže prísť k predĺženiu tohto zmluvného vzťahu.
8. Podmienkou uzatvorenej zmluvy bude možnosť Mesta Trnava, resp. správcu Kina Hviezda, predčasne ukončiť vzájomný zmluvný vzťah a to v prípade, ak nastanú vopred nešpecifikované objektívne skutočnosti vo verejnom záujme, ako napríklad čiastočná alebo celková rekonštrukcia Kina Hviezda, ktorá by zabránila užívaniu prenajatých priestorov.

B. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je príspevková organizácia Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 53740408 (ďalej len ako „vyhlasovateľ“), ktorý spravuje a prevádzkuje majetkom vo vlastníctve Mesta Trnava, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114.
2. Súťaž sa vyhlasuje v súlade s uznesením Mestskej rady mesta Trnava č 563 zo dňa 21.6.2022.

Predmet súťaže a nájmu a účel predmetu nájmu

3. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov o výmere 185,10 m² (z toho: obchodné priestory: 117,45 m², terasa 52,65 m², ostatné nebytové priestory: šatňa, wc pre zamestnancov: 15 m²) situovaných v objekte Kino Hviezda (ďalej aj ako „Nehnutelnosť“) nachádzajúce sa v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava zapísané na liste vlastníctva č. 13890 ako stavba – kino, so súpisným číslom 494, postavená na pozemkoch C-KN parc. č. 655/1 a 655/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 818 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej len „Predmet nájmu“). Nájomcovi budú poskytnuté spoločné sociálne zariadenia pre návštevníkov predmetu nájmu v Nehnutelnosti za pomernú časť nákladov prislúchajúcich k ich údržbe.
4. Účelom predmetu nájmu je zabezpečenie prevádzky kaviarne v Nehnutelnosti.

Hlavné parametre súťaže

5. Suma za nájomné je vo výške **500 EUR/mesiac**.
6. Finančná záloha je vo výške 500 EUR.
7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **do 15.08.2022 do 09,00 h**.
8. Doba nájmu od **1.10.2022 do 30.9.2025**.
9. Kritériom výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je **projektová dokumentácia**, ktorej súčasťou bude minimálne:
 - a) navrhovaná vizualizácia priestoru Predmetu nájmu (možnosť získať max. 40 bodov z celkových 100 bodov)
 - b) referencia/e preukazujúce kvalitu služieb záujemcu o Predmet nájmu (napr. článok v tlači a pod.) (možnosť získať max. 20 bodov z celkových 100 bodov)
 - c) navrhovaný kultúrno – sociálneho rozmeru Predmetu nájmu (možnosť získať max. 40 bodov z celkových 100 bodov).Víťazom súťaže je ten uchádzač, ktorý získa najviac bodov v zmysle kritéria uvedeného v tomto bode. Vyhlasovateľ bude posudzovať splnenie týchto kritérií s ohľadom na ciele súťaže uvedené v časti A. súťažných podmienok.

Projektová dokumentácia víťazného uchádzača bude tvoriť prílohu zmluvy a uchádzač ju bude povinný dodržiavať.

10. Termín obhliadky: **18.7.2022 o 10,00 h.** (kontakt zodpovedného zamestnanca: tel.: 0907673593)
11. Technický stav predmetu nájmu: Predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave, bez vybavenia určeného na predaj občerstvenia.
12. Prípadné náklady do rekonštrukcie nebytových priestorov pre potreby nájomcu budú uznané prenajímateľom formou vzájomného zápočtu preinvestovaných nákladov. O opodstatnenosti, rozsahu a výške uznaných nákladov rozhodne Mesto Trnava, na základe odporúčania odbornej komisie zriadenej vyhlasovateľom. Účastník súťaže musí prípadnú rekonštrukciu a jej opodstatnenosť, rozsah a výšku nákladov zdokumentovať v súlade s vyhlásením podľa časti C, bod 1, písm. d).

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

13. Vyhlasovateľ ako kontaktné osoby určuje:
 - obhliadka priestorov: tel.: 0907673593;
 - informácie k podmienkam súťaže: tel. č. 033/3236387.
14. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch osobne, v sídle vyhlasovateľa súťaže alebo na webovom sídle vyhlasovateľa www.trnava.sk

Oprávnenia vyhlasovateľa

15. Vyhlasovateľ a Mesto Trnava ako vlastníky predmetu nájmu si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch zmeniť súťažné podmienky alebo zrušiť súťaž, rozhodnúť o splnení podmienok účasti účastníka v súťaži, odmietnuť predložený súťažný návrh alebo všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Vyhlasovateľ o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne upovedomí tých účastníkov súťaže, ktorí už podali súťažné návrhy. V prípade formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah je navrhovateľ oprávnený vyzvať účastníka súťaže na doplnenie alebo vykonanie opravy (časť E., bod 4 súťažných podmienok).

Náhrada nákladov

16. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

C. SÚŤAŽNÝ NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Náležitosti súťažného návrhu

1. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) podpísaný návrh zmluvy, **ktorej prílohou bude projektová dokumentácia** vyplnená podľa požiadaviek uvedených v časti B bod 9 tejto súťaže (vzor zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto súťaže);
 - b) písomný súhlas s podmienkami súťaže – príloha č. 2 tejto súťaže;
 - c) oznámenie o určení kontaktných údajov (účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, telefónneho čísla a emailovej adresy; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich so súťažou);
 - d) písomné vyhlásenie účastníka súťaže o vhodnosti nebytových priestorov na jeho účely, prípadne či nebytové priestory si vyžadujú stavebné úpravy – príloha č. 3 tejto súťaže;
 - e) doklad o úhrade finančnej zálohy účastníkom súťaže.
1. Ak súťažné podmienky v jednotlivom prípade neustanovujú inak, ku všetkým písomnostiam, **ktoré nie sú** vyhotovené v slovenskom jazyku, sa musí priložiť preklad vykonaný prekladateľom zapísaným v príslušnom zozname podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov; to sa nevzťahuje na listiny napísané v českom jazyku. Návrh zmluvy sa predkladá výlučne v origináli.

Návrh zmluvy - špecifikácia

2. Účastník súťaže je oprávnený doplniť najmä nasledovné vyznačené údaje (v prípade zmeny iných ustanovení návrhu zmluvy je povinný tieto ustanovenia primerane vyznačiť):
 - a) **identifikačné údaje** (v čl. 1 zmluvy a v podpisovej časti), pričom
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie zápis v inom registri;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, popri údajoch uvedených v návrhu zmluvy uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, dátum narodenia, štátne občianstvo;
 - ak účastník súťaže niektorým z uvedených identifikačných údajov nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
 - ak účastník súťaže nie je zapísaný v žiadnom registri, je povinný predložiť iný doklad, ktorý preukazuje jeho právnu subjektivitu.
 - b) **podpis zmluvy** a uvedenie osoby, ktorá návrh zmluvy podpísala, tlačným písmom.
1. Návrh zmluvy musí byť podpísaný oprávnenou osobou (spravidla štatutárnym orgánom, ak je účastník súťaže právnickou osobou). Ak za účastníka súťaže koná splnomocnená osoba, k návrhu zmluvy sa priloží aj úradne osvedčené

plnomocenstvo. Nájomnú zmluvu bude úspešný účastník súťaže podpisovať bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

Doručenie súťažného návrhu a viazanosť predloženým súťažným návrhom

1. Súťažný návrh možno predložiť vyhlasovateľovi výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov [časť B., bod 7 súťažných podmienok], a to osobne na adresu vyhlasovateľa (v pracovných dňoch od 9,00 h. do 14,00 h.) alebo prostredníctvom pošty na adresu vyhlasovateľa. V prípade doručovania súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky na adresu vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ opatrí doručený súťažný návrh podacou pečiatkou s vyznačením dátumu a času doručenia.
2. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s označením:
 - a) identifikačných údajov účastníka súťaže na zadnej strane zalepenej obálky,
 - b) označenia súťaže „NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž – Nájom časti nebytových priestorov – Kino“,
 - c) adresy vyhlasovateľa: Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava.
1. Účastník súťaže je oprávnený podať len jeden súťažný návrh. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov [časť B., bod 7 súťažných podmienok].
2. Účastník súťaže je viazaný svojím súťažným návrhom až do ukončenia súťaže, najneskôr do písomného oznámenia o výsledkoch súťaže.

D. FINANČNÁ ZÁLOHA

Zloženie finančnej zálohy

1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú účastnícku zálohu – finančnú zálohu v stanovenej výške (časť B., bod 6 súťažných podmienok) prevodom na bankový účet IBAN: SK31 5600 0000 0074 5580 2001 s uvedením variabilného symbolu ako: identifikačné číslo (IČO) účastníka súťaže, prípadne iný jednoznačný identifikátor účastníka súťaže. Zložením finančnej zálohy sa rozumie **deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa**. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zloženie finančnej zálohy je účastník súťaže povinný preukázať dokladom o úhrade, ktorý musí byť súčasťou predloženého súťažného návrhu.
2. Úspešnému účastníkovi súťaže bude táto záloha započítaná ako preddavok nájomného.
3. Žiaden z účastníkov súťaže nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria zálohu.
4. V prípade, že účastník súťaže, ktorý predložil jediný súťažný návrh a ktorého súťažný návrh bol Odbornou komisiou zriadenou vyhlasovateľom (ďalej len ako „Odborná komisia“) vybraný ako najvhodnejší, akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie nájomnej zmluvy, záloha sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou súťaže.
5. V prípade, že účastník súťaže, ktorého súťažný návrh bol Mestskou radou mesta Trnava vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, záloha sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou súťaže.

Vrátenie finančnej zálohy

6. Neúspešným účastníkom súťaže bude záloha vrátená najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným účastníkom, ak ďalej nie je uvedené inak.
7. V prípade zrušenia súťaže bude záloha vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa zrušenia súťaže.

E. VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY

Posúdenie splnenia súťažných podmienok

1. Posúdenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne, na zasadnutí Odbornej komisie podľa kritérií určených v časti B. bod 9. súťažných podmienok, konanej v deň ukončenia predkladania súťažných návrhov uvedeného v časti B bod 7 súťažných podmienok.
2. Odborná komisia posúdi, či predložené súťažné návrhy zodpovedajú zverejnených súťažným podmienkam vyhlasovateľa a rozhodne, či súťažný návrh zaradí do vyhodnotenia. Súťažné návrhy, ktoré neboli doručené do uplynutia stanovenej lehoty [časť B., bod 7 súťažných podmienok], budú vyradené.
3. Odborná komisia preskúma predložený súťažný návrh každého účastníka súťaže, či:
 - neobsahuje** žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v týchto súťažných podmienkach,
 - obsahuje** všetky požadované doklady a dokumenty uvedené v časti C. súťažných podmienok a či účastník súťaže zložil finančnú zálohu podľa časti D. súťažných podmienok, ako aj či súťažný návrh spĺňa akékoľvek ďalšie náležitosti uvedené v súťažných podmienkach.
4. Ak súťažný návrh má len formálne nedostatky, najmä ak neobsahuje všetky požadované náležitosti, ktoré nie sú podstatného charakteru, vyhlasovateľ vyzve príslušného účastníka súťaže, aby v lehote do piatich pracovných dní od doručenia výzvy odstránil nedostatky súťažného návrhu.

5. Odborná komisia vylúči súťažný návrh účastníka súťaže, ak:
 - a) v lehote na predkladanie súťažných návrhov nezložil finančnú zálohu podľa týchto súťažných podmienok,
 - b) súťažný návrh nespĺňa požadované náležitosti a podmienky uvedené v týchto súťažných podmienkach, alebo ak účastník súťaže neodstránil v stanovenej lehote nedostatky súťažného návrhu podľa časti E., bod 4 súťažných podmienok,
 - c) nepredložil požadované alebo platné doklady, alebo
 - d) poskytol nepravdivé, neúplné alebo skreslené informácie.
6. Vyhlasovateľ písomne oznámi účastníkovi súťaže jeho vylúčenie zo súťaže s uvedením dôvodu vylúčenia.

Schválenie najvhodnejšieho súťažného návrhu a oznámenie o výsledku súťaže

7. Súťaž končí schválením najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na najbližšom zasadnutí Mestskej rady mesta Trnava, ktoré sa uskutoční po vyhodnotení najvhodnejšieho súťažného návrhu Odbornou komisiou.
8. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, doporučeným listom odovzdaným na pošte, najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia uznesenia Mestskej rady mesta Trnava o schválení najvhodnejšieho súťažného návrhu.

V Trnave dňa 30.6.2022

Mgr. Peter Cagala
riaditeľ MKS

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Cagala, riaditeľ

IČO: 53740408

DIČ: 2121478887

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK31 5600 0000 0074 5580 2001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

(názov nájomcu)

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Zápis:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom a správcom nehnuteľností tvoriacich objekt Kino Hviezda, Paulínska 1, 917 01 Trnava vrátane nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 13980 ako stavba – kino, so súpisným číslom 494, postavená na pozemkoch C-KN parc. č. 655/1 a 655/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 818 m² (ďalej súhrnne len ako „Kino“), ktorej vlastníkom je Mesto Trnava.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Kine o výmere **185,10 m²** (z toho: obchodné priestory: 117,45 m², terasa 52,65 m², ostatné nebytové priestory: šatňa, wc pre zamestnancov: 15 m², ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je vybavený prívodmi elektrickej energie, vody a kúrením.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava a v správe prenajímateľa, nachádzajúcich sa v nebytových objektoch označených v článku II., bod 2 tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je aj záväzok prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, špecifikované v článku VI. bod 6 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou odplatne prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za účelom a podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca Predmet nájmu do dočasného užívania preberá a zaväzuje sa užívať Predmet nájmu na účel podľa článku IV. tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné a cenu za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa článku VI. tejto zmluvy.

IV. Účel nájmu

1. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom **zabezpečenia prevádzky kaviarne v Nehnuteľnosti v súlade** s projektovou dokumentáciou predloženou nájomcom do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. č. ___ zo dňa __ . __ .2022.
2. Nájomca je oprávnený využívať Predmet nájmu iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy. Na iný účel nájmu je oprávnený použiť Predmet nájmu iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, na ktoré si Predmet nájmu prenajal.

V. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1.10.2022 do 30.9.2025**. Nájom sa po skončení doby nájmu neobnovuje. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

VI. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom** vo výške 500 EUR mesačne (slovom päťsto eur).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne, v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ v zmysle článku 10 ods. 1 písm. c) VZN č. 514 každoročne upraví výšku nájomného o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok s účinnosťou od 1. júla kalendárneho roka. Výška nájomného podľa prvej vety sa neupraví v prípade deflácie alebo nulovej hodnoty inflácie. Novú výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť nájomné aj v prípade, ak Mesto Trnava schváli v rámci svojich originálnych kompetencií nové sadzby nájomného. Novú výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
5. Ak dôjde k zvýšeniu výšky nájomného podľa bodu 3 a 4 tohto článku, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel medzi prípadným zvýšeným nájomným a realizovanou platbou nájomného v najbližšej nasledujúcej platbe nájomného. Ak dôjde k zníženiu výšky nájomného podľa bodu 4 tohto článku, nájomca uhradí najbližšiu nasledujúcu platbu nájomného zníženú o sumu, o ktorú uhradil na nájomnom viac v porovnaní s novou výškou nájomného.
6. Nájomca je povinný popri nájomnom podľa bodu 1. tohto článku platiť aj poplatky za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu na základe faktúr (vodné a stočné, odber elektrickej energie a odber tepla) a to nasledovne:
 - a) **poplatok za odber elektrickej energie** je nájomca povinný uhrádzať podľa skutočnej spotreby elektrickej energie, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať poplatok za odber elektrickej energie mesačne podľa skutočnej spotreby nájomcom a to do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry od dodávateľa služieb. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Fakturovanie za odber elektrickej energie v zmysle tohto písmena bodu Zmluvy sa bude odvíjať od počiatočného stavu, ktorý je uvedený na podružnom meradle elektrickej energie, umiestnený v Predmete nájmu, pričom jeho hodnota ku dňu podpisu Zmluvy je uvedená v Protokole o určení počiatočného stavu uvedeného na podružnom meradle elektrickej energie, ktorý je prílohou tejto Zmluvy;
 - b) **poplatok za odber vody a stočného** je nájomca povinný uhrádzať podľa skutočnej spotreby vody a stočného, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať poplatok za odber vody a stočného mesačne podľa skutočnej spotreby nájomcom a to do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry od dodávateľa služieb. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Fakturovanie za odber vody a stočného v zmysle tohto písmena bodu Zmluvy sa bude odvíjať od počiatočného stavu, ktorý je uvedený na podružnom meradle vody, umiestnený v Predmete nájmu, pričom jeho hodnota ku dňu podpisu Zmluvy je uvedená v Protokole o určení počiatočného stavu uvedeného na podružnom meradle vody a stočného, ktorý je prílohou tejto Zmluvy;
 - c) **poplatok za spotrebu tepelnej energie za vykurovanie** Predmetu nájmu bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi mesačne vo výške pomernej časti nákladov pripadajúcich na výmeru Predmetu nájmu, v cene za kWh, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať poplatok za spotrebu tepelnej energie mesačne a to do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry od dodávateľa služieb. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku ceny za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov alebo zmeny rozsahu poskytovaných služieb.
8. Všetky platby podľa tejto zmluvy uhradí nájomca prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy, pokiaľ prenajímateľ neuvedie nájomcovi iný účet. Za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platby nájomného alebo ceny za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu môže prenajímateľ požadovať za každý deň omeškania aj úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného alebo dlžnej sumy za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov platnými k prvému dňu omeškania.
10. Finančná zábezpeka zložená pri priamom prenájme majetku vo výške 500 EUR bude slúžiť ako preddavok nájomného podľa bodu 1 tohto článku zmluvy. Zábezpeka bude zohľadnená v prvej faktúre vystavenej prenajímateľom. Nájomca nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte prenajímateľa, ktoré tvoria zábezpeku.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy,
 - d) spôsobom uvedenom v § 14 zákona o nájme,
 - e) uplynutím doby v zmysle článku V. tejto Zmluvy.
2. Účinnosť tejto zmluvy na základe písomnej dohody zmluvných strán sa ukončí dňom uvedeným v tejto dohode. Pokiaľ bude účinnosť tejto zmluvy ukončená dohodou, stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy tvorí podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti tejto zmluvy.
3. Každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu podľa bodu 4 tohto článku a nájomca podľa bodu 5 tohto článku.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak nájomca:
 - a) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - f) bez udania dôvodu.
5. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona o nájme,
 - d) bez udania dôvodu.
6. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa bodu 4 písm. a) až e) a bodu 5 písm. a) až c) tohto článku je jednomesačná a podľa bodu 4 písm. f) a bodu 5 písm. d) je trojmesačná. Výpovedné lehoty začínajú plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca
 - a) nepredloží notársku zápisnicu v lehote uvedenej v článku XI. tejto zmluvy,
 - b) užíva Predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel nájmu v zmysle článku IV. bod 1 tejto Zmluvy,
 - c) opakovane porušil svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve, inú než je uvedené v bode 4 tohto článku,
 - d) napriek výstrahe užíva Predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

VIII. Odovzdanie Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi Predmet nájmu. Predmetom protokolu a odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu je aj vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzдания nájomcovi.
2. Nájomca je povinný k dátumu ukončenia nájomného vzťahu predmet nájmu uvoľniť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.
3. V prípade, ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený uskutočniť vypratanie Predmetu nájmu v súlade s článkom XI. tejto zmluvy.

IX. Zmluvná pokuta

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý, aj začatý deň omeškania s porušením povinnosti riadne a včas odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu podľa článku VIII. bod 2 tejto zmluvy. V prípade, ak prenajímateľ uskutoční vypratanie podľa článku VIII. bod 3 tejto zmluvy, zmluvná pokuta sa jednorazovo zvyšuje o sumu 500 EUR.
2. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné alebo iné platby prenajímateľovi riadne a včas, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania s porušením tejto povinnosti.
3. Pre prípad porušenia, príp. nesplnenia niektorej z povinností alebo porušenia zákazu, uvedených v článku X. tejto zmluvy, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu prenajímateľom, dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti, o ktorom bol spísaný záznam. Prenajímateľ je oprávnený rozhodnúť o znížení tejto zmluvnej pokuty v prípade, ak by zmluvná pokuta bola neprimerane vysoká.

4. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajíateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tohto článku zmluvy, vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
5. Skončením nájmu, odstúpením od tejto zmluvy, resp. stratou účinnosti tejto zmluvy nezaniká právo prenajíateľa na zmluvnú pokutu.
6. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sa v prípade porušenia viacerých povinností sčítavajú. Zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.

X. Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať túto zmluvu a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trnava a všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že budú viazané všetkými všeobecne záväznými právnymi nariadeniami mesta Trnava a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky aj po ich novelizácii a to v znení, ktoré je v danom čase platné a účinné;
 - b) platiť prenajíateľovi nájomné a za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti,
 - c) oznámiť prenajíateľovi každú škodu spôsobenú na Predmete nájmu, nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili, resp. by mohli spôsobiť škodu na Predmete nájmu;
 - d) nahradiť prenajíateľovi každú škodu, ktorá prenajíateľovi vznikne na Predmete nájmu zanedbaním povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj za škodu na Predmete nájmu spôsobenú z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
 - e) chrániť Predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o Predmet nájmu,
 - f) udržiavať nepretržite počas celej doby nájmu Predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote a upratovať prenajaté priestory;
 - g) zodpovedať za užívanie Predmetu nájmu v súlade s predpismi o bezpečnosti práce, o ochrane zdravia a predpismi hygieny a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
 - h) dodržiavať v Predmete nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
 - i) v prípade, ak sa na Predmete nájmu nenachádza žiadna zodpovedná osoba, pred opustením Predmetu nájmu uzavrieť Predmet nájmu, zabezpečiť veci proti odcudzeniu a zabezpečiť vypnutie všetkých elektrických spotrebičov a ostatných zariadení, pričom táto povinnosť sa vzťahuje aj na uzavretie hlavného vchodu do Ihriska v tých prípadoch, kedy nájomca opúšťa Predmet nájmu v čase, v ktorom sa na Ihrisku nenachádza žiadny zamestnanec prenajíateľa;
 - j) používať všetky zariadenia v Predmete nájmu v súlade so všetkými právnymi predpismi, najmä v prípade, ak sú pripojené na elektrickú sieť alebo plyn. V takomto prípade, je nájomca povinný mať k dispozícii vždy platné revízne správy potvrdené príslušným revíznym technikom. Nájomca znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
 - k) zdržať sa pri užívaní Predmetu nájmu konania v rozpore s dobrými mravmi, napríklad predávať výrobky s vyobrazením, ktoré by mohlo ohrozovať mravnosť mládeže alebo akokoľvek inak používať takéto vyobrazenie;
 - l) zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval návštevníkov alebo Prenajíateľa alebo čím by vážne ohrozoval výkon ich práv. Preto napríklad nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať ich hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami a pod;
 - m) zabezpečiť odvoz odpadu v zmysle príslušných právnych predpisov vo vlastnom mene, mimo kontajnerov prenajíateľa;
 - n) zdržať sa umiestňovania akejkoľvek reklamy na Predmete nájmu a prislúchajúcich plochách, pokiaľ nemá predchádzajúci písomný súhlas prenajíateľa. Rovnako je povinný zdržať sa používania alebo rozširovania akýchkoľvek reklamných alebo propagačných bannerov, plagátov, predmetov, či iných takýchto materiálov;
 - o) zabezpečovať bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu na vlastné náklady;
 - p) vykonávať stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa, resp. Mestskej rady mesta Trnava a v súlade so stavebným zákonom. Pri stavebných úpravách spojených so zmenou projektu skutočného vyhotovenia stavby je nájomca povinný dodať novú projektovú dokumentáciu v elektronickej verzii zachytávajúcu túto zmenu aj za jednotlivé profesie dotknuté zmenou a to na vlastné náklady do 30 dní od ukončenia rekonštrukcie;
 - q) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potreby opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
 - r) oboznámiť svojich pracovníkov (zamestnancov i zmluvných partnerov), prípadne iné osoby nachádzajúce sa na Predmete nájmu, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca, a to aj v prípade, ak k ich porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb zdržiavajúcich sa na Predmete nájmu z titulu odvodeného od oprávnenia nájomcu;
 - s) poskytnúť kedykoľvek prístup prenajíateľovi na Predmet nájmu (po predchádzajúcom oznamení zo strany prenajíateľa) z dôvodu kontroly plnenia účelu tejto zmluvy a všetkých povinností špecifikovaných v tejto zmluve. O prípadnom porušení povinností bude spísaný záznam. Oboznámenie sa s obsahom záznamu nájomca potvrdí podpisom. Ak nájomca odmietne podpísať záznam, má sa za to, že sa so záznamom oboznámil.

2. Nájomca súhlasí a berie na vedomie, že:
 - a) prevádzka nájomcu musí byť nefajčiarska a nájomca nie je oprávnený predávať tabak a tabakové výrobky. V celom Predmete nájmu musí byť zákaz fajčiť;
 - b) je oprávnený využiť spoločné sociálne zariadenia v Nehnutelnosti, pre návštevníkov Predmetu nájmu;
 - c) prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za odcudzenie akýchkoľvek vecí z Predmetu nájmu;
 - d) je oprávnený používať akýkoľvek prístroj reproduktujúci hudbu, zvuk, prípadne obraz (televízor, reproduktory, rádio, cd a mp3 prehrávače a pod.) v exteriéri Predmetu nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa;
 - e) nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného užívania alebo inej dispozície tretej osobe;
 - f) poistenie nebytového priestoru v rozsahu majetku nájomcu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady;
 - g) zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú na Predmete nájmu, ktorá vznikla v dôsledku náhody, ktorá sa prihodila nájomcovi;
 - h) nesmie užívať iné priestranstvo ako je Predmet nájmu (s výnimkou prechodu na Predmet nájmu a ustanovenia bodu 2, písm. b) tohto článku Zmluvy), a to ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut, pokiaľ nie je medzi stranami dohodnuté inak.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie za úhradu podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa Predmet nájmu v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť vstup do Predmetu nájmu osobám povereným nájomcom a tam, kde je potrebné osobitné povolenie k vstupu, vjazdu, či parkovaniu, toto povolenie zabezpečí.
5. Prenajímateľ je oprávnený v prípade technickej alebo inej havárie alebo v prípade nebezpečenstva hroziaceho na Predmete nájmu alebo na zdraví vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Prenajímateľ bude o takomto vstupe nájomcu bezodkladne informovať.
6. Prenajímateľ je oprávnený mať náhradné kľúče od Predmetu nájmu k dispozícii počas celej doby trvania nájmu v počte jeden kus. Prenajímateľ je povinný chrániť náhradné kľúče pred ich krádežou alebo stratou, pričom v prípade takejto skutočnosti je povinný o nej bez zbytočného odkladu informovať nájomcu a na vlastné náklady zabezpečiť výmenu zámku k Predmetu nájmu a odovzdať potrebný počet vyhotovení nových kľúčov nájomcovi.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť vykonanie bežných údržbárskych prác v Predmete nájmu, ak má nájomca nedoplatok na nájomnom alebo na zálohových platbách za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu až do doby ich vyrovnania.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že všetky práva a povinnosti v súvislosti s vykonávaním činnosti uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, plní nájomca a v právnych vzťahoch s tretími osobami vystupuje samostatne.

XI. Notárska zápisnica

1. Nájomca sa v súlade s článkom 10 ods. 1 písm. d) VZN č. 514 zaväzuje, že v prípade neuhradenia dlžnej čiastky na nájomnom súhlasí s vykonaním exekúcie vypratáním z nebytových priestorov na jeho náklady. Vykonateľným titulom pre vykonanie exekúcie vypratáním je notárska zápisnica.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a do 14 dní od podpísania tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) v spojení s § 181 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude táto zmluva. Notárska zápisnica bude obsahovať:
 - a) vyhlásenie o súhlase nájomcu s výkonom exekúcie na celý jeho majetok pre prípad neplnenia záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, týkajúcich sa úhrady nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s Predmetom nájmu;
 - b) vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním prenajatého nebytového priestoru na jeho náklady pre prípad, že nájomca prenajímateľovi neodovzdá Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu;
 - c) vyhlásenie o súhlase nájomcu s jej vykonateľnosťou.
3. Notárska zápisnica sa v súlade s týmto článkom zmluvy predkladá aj pri zmene nájomného vzťahu spojeného so zmenou v zmluvnej strane nájomcu, zmenou Predmetu nájmu alebo so zmenou doby nájmu.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy na Centrálnom registri zmlúv podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podpísaním Zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po písomnej dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí tejto zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prenajímateľ a nájomca doručujú všetky písomnosti podľa tejto zmluvy podľa svojho rozhodnutia buď sami, poštou, elektronicky, prostredníctvom mestskej polície alebo iným vhodným spôsobom. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju nájomca odmietol prevziať, príp. ju neprevzal, alebo sa zásielka vrátila z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená a zásielka bola adresovaná do sídla, resp. miesta jeho podnikania. Za dátum doručenia sa považuje deň prevzatia zásielky adresátom, deň uloženia zásielky na pošte alebo na príslušnom úrade obce, deň vrátenia zásielky odosielateľovi alebo akýkoľvek iný okamih, kedy sa zásielka dostane do sféry dispozície adresáta alebo sa vráti odosielateľovi. Rozhodujúca je skutočnosť, ktorá nastala skôr.
8. Tento nájom bol schválený Mestskou radou mesta Trnava uznesením č. ___ zo dňa __ . __ .2022.
9. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa

prenajímateľ

nájomca

Príloha č. 2

**Súhlas
so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže**

Predkladateľ súťažného návrhu (meno, priezvisko, obchodné meno)

.....

Sídlo/trvalý pobyt (adresa)

.....

svojim podpisom vyjadrujem súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší súťažný návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nebytových priestorov situovaných na Nehnutelnosti – Kino Hviezda, Paulínska 1, 917 01 Trnava. Účelom predmetu nájmu je zabezpečenie prevádzky kaviarne v Nehnutelnosti.

V dňa

.....
podpis predkladateľa súťažného návrhu

Písomné vyhlásenie účastníka súťaže o vhodnosti nebytových priestorov na jeho účely

Účastník súťaže (názov, adresa, IČO):
.....

Na základe obhliadky uskutočnenej dňa, ktorou sme si boli obhliadnuť nebytové priestory – Kino Hviezda, Paulínska 1, 917 01 Trnava - Vám oznamujeme, že uvedený nebytový priestor **vyhovuje / nevyhovuje*** pre naše zámery.

Nebytový priestor **vyžaduje / nevyžaduje*** stavebné úpravy.

Prílohy, ktoré musí účastník súťaže predložiť spolu s týmto vyhlásením tvoria:

1. zdôvodnenie potreby stavebných úprav – či sú potrebné z dôvodu užívateľnosti nebytových priestorov alebo z pohľadu účastníka súťaže pre jeho účel využitia,
2. približný rozsah stavebných úprav,
3. približný rozpočet stavebných úprav (uviest' podľa položiek - CENKROS),
4. približná doba rekonštrukcie.

Účastník súťaže, v prípade potreby stavebných úprav, predloží tieto podklady spolu so súťažným návrhom v zmysle súťažných podmienok.

Dátum:

Podpis záujemcu:

*nehodiace sa, prečiarknite

Kino Hviezda - I. NP

